

## Drávacsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### 1/2022.(I.22.) önkormányzati rendelete

### a község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 7/2010. (V.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Drávacsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze véleményének kikérésével, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró a Korm. rendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szervezetek, Baranya Megyei Önkormányzat, Drávapalkonya Község Önkormányzata, Tésenfa Község Önkormányzata, Drávacsepely Község Önkormányzata, Drávaszerdahely Község Önkormányzata, Kovácshida Község Önkormányzata, valamint Drávacsehi Községi Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (VII.17.) önkormányzati rendeletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró természetes személyek és szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

A HÉSZ 1. § (2) bekezdés helyébe az alábbi előírás lép:

„A rendelet hatálya alá tartozó területen telket alakítani, építményt, épületet építeni, felújítani, korszerűsíteni, lebontani, használni és mindezekre hatósági engedélyt adni a magasabb szintű jogszabályok<sup>1</sup> vonatkozó rendelkezéseinek megtartása mellett csak e rendelet és a hozzá tartozó, a T. Z. Terv Bt. által jegyzett, 2009-i dátumú - és azóta többször módosított - V-2 és V-3 jelű szabályozási tervek és a jelen önkormányzati rendelet együttes alkalmazásával szabad.”

#### 2. §

A HÉSZ 3. § kiegészül a (7a) ponttal az alábbiak szerint:

- (7a) Az OTÉK 42.§ (11) pontjának a felhatalmazása alapján a szabályozási terven jelölt, parkoló céljára szánt közlekedési területen (Köp) lehet kielégíteni minden 500 méteren belül található igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális funkció parkolási igényét.

### 3. §

A HÉSZ 7. § (2) 1 pontjának a helyébe az alábbi lép:

#### 1. A beépítés szabályai:

Beépítési mód	O
Minimális telekméret	K – min. 800 m <sup>2</sup> , min. szélesség: 16,0 m
Beépíthetőség	30 %
Minimális zöldfelület	40 %
Maximális építménymagasság	K – max. 4.5 m

### 4. §

A HÉSZ kiegészül a 7/A.§-al az alábbiak szerint

#### 7/A.§

##### Településközponti vegyes területek (Vt)

(1) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális célú épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

#### (2) **A beépítés szabályai**

Beépítési mód	SZ / építési hely
Minimális telekméret	2000 m <sup>2</sup>
Beépíthetőség	60 %
Minimális zöldfelület	25 %
Maximális építménymagasság	7 m

### 5. §

A HÉSZ 9.§ kiegészül az alábbiak szerint:

#### Parkoló céljára szánt közlekedési terület (Köp)

(1) Központi parkoló céljára kijelölt terület. A területen elhelyezhetőek a HÉSZ 3.§ (7a) pontjában meghatározott funkciókat kiszolgáló parkolók és ezek műtárgyai és egyéb tartozékai, közlekedési csomópontjai, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá hirdető berendezések, szobrok és utcabútorok.

## 5. §

A HÉSZ 9.§ közutak övezeti táblázat helyébe az alábbi táblázat lép

az út jele, neve	kategóriája		tervezési osztálya	szabály. szélessége (m)	tervezett vezető jele
	meglévő	tervezett			
58118 j. út kelet – nyugati szakasza	gyűjtőút		K.V.B	meglévő	KÖU-1
Kossuth L. u.	gyűjtőút	kiszolgáló út	K.VI.C	30	KÖU-1
Petőfi S. u.	kiszolgáló út	gyűjtőút	B.V.c-D	25	KÖU-1
a többi külterületi út	egyéb út		K.VI.C	16	KÖU-2
a többi belterületi út	gyalogút		B.VI.d-C	4 - 6	KÖU-3
122. hrsz belterület	parkoló		-	-	Köp

## 6. §

E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

**Németh Tamás**  
polgármester

**Zsírosné dr Blaner Andrea.**  
kirendeltségvezető

**Záradék:**

**Megalkotta:** a Képviselő-testület a 202.01.21.-i ülésén.

**Kihirdetve:** 2022.01.22-én.

Hatályos: 2002.01.23.-tól

# DRÁVACSEHI KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE

V-3 tervlap (kivágat)

