

HIRDETMÉNY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA DRÁVACSEHI TELEPÜLÉSEN

Drávacsehi település a település életében meghatározó beruházásra készül:

- **Shakespeare színház épülete**
- **A termelői piac kialakítása és ehhez kapcsolódó parkolási kérdések rendezése.**

A településrendezési eszközök módosítását indokolja, hogy a tervezett beruházások beépítési paraméterei meghaladják esetenként a hatályos előírásokat, illetve a tervezett fejlesztések körvonalával kialakul Drávacsehi településközpontja.

A település képviselőtestülete az 56/2021. (VIII.31.) határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

A módosítás eljárásrendjét a *Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) c) pontja szerint tárgyalásos eljárásrendben tervezi végrehajtani tekintettel a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet szabályaira.

A tervezett fejlesztések – a településközpont kialakulása – elsősorban rendezési értelemben pontosítja a 2009-ben készített hatályos településfejlesztési koncepció 5. fejezetében foglalt jövőképet, ezért a tervezett módosítás a község településfejlesztési koncepciójával összhangban van.

Hatályos településrendezési eszközök

- Drávacsehi 61/2010.(IV.30.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott **településszerkezeti terve**
- Drávacsehi Község Önkormányzat Képviselőtestületének 7/2010.(V.01.) rendelete a község **Szabályozási Tervének** jóváhagyásáról és **Helyi Építési Szabályzatának** megállapításáról

A VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ megtekinthető

- **elektronikus úton a Kovácshidai Közös Önkormányzati Hivatal honlapján a hirdetmény menüpontban:**
www.kovacshida.hu/koh.php#hirdetm
- **nyomtatott verzióban Drávacsehi Község Önkormányzat Könyvtárában**

ÉSZREVÉTEL tehető elektronikus úton 15 napon belül 2021. december 8. napjáig a **Tamas Nemeth** **<nemeth_tamas01@yahoo.co.uk>** email címre.

Hirdetmény kifüggesztésének és közzétételének időpontja: 2021. 11. 23.

Németh Tamás
polgármester sk.